

Số: ~~184~~/TB-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá không thành
và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ Điều 101 và Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 409/CT-VB/BCV ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 107/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Công văn số 173/TTĐVĐGTS ngày 20/11/2023 về việc tổ chức đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông **Phạm Văn Thú** và bà **Lê Thị Hồng**, cùng địa chỉ: Thôn Bải Cát, xã Kháng Nhật, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Văn Đức** và bà **Vũ Hồng Huyền**, cùng địa chỉ: Thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thoả thuận về mức giảm giá đối với tài sản sau:

Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **464**, tờ bản đồ số **28**, tổng diện tích là: **486,3 m²** (Bốn trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông). Trong đó: Đất ở nông thôn là: **80m²** (Tám mươi mét vuông), đất trồng cây lâu năm khác là: **406,3m²** (Bốn trăm linh sáu phẩy ba mét vuông), địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát

hành: **BU 935435**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 14281** được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận ngày 30/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Vũ Hồng Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tường rào xây gạch vôi vữa đã qua sử dụng chiều dài (13,4m+3,3m+1,4m) x 1,4m chiều cao; 02 Trụ cổng cao 2,5m x (40cm x 40cm); 04 Cánh cửa cổng sắt cao 2,3m x 5m; 01 cây mít đường kính thân 16cm; 21 cây bạch đàn chồi đường kính thân từ 3-4cm; 04 cây xừa đường kính thân từ 05-07 cm và 01 cây ổi có đường kính thân 13cm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 395.300.000đ (Ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng chẵn) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo nếu các bên không có thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện SD;
- UBND xã Sơn Nam (biết);
- Chi cục trưởng (biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Văn Thăng